

Das Immobilienbüro auf Ostsee-Rundschau.de
www.ostsee-rundschau.de/Immobilienbuero.htm

Immobilie bereits verkauft!

Wochenendhaus mit Grundstück in ruhiger Lage, nicht weit bis zum Strand, in Ostseeheilbad Ahlbeck sehr günstig zu verkaufen!



Kurzbeschreibung:

Wochenendhaus mit Grundstück, Baujahr 1961, Dachneueindeckung mit asbestfreien Faserzementplatten 2018, neue Holzfenster (Doppelverglasung) 1995, voll erschlossen, Elektro-, Erdgasanschluss, Trinkwasseranschluss 2018 neu, Abwasseranschluss an die Kanalisation, wärmegeklämmt, Styropordämmung, Deckentäfelung, Paneele Ahorn, Veranda Kiefer, außen Kratzputz, Energieausweis nicht erforderlich, Außenwandgasheizung, Grundstücksgröße: 725 m², Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad/WC, Veranda, Größe der Wohn- und Nutzfläche des Wochenendhauses: etwa 44 m², Nutzfläche der Nebengebäude und Garage: etwa 50 m², ruhige und naturnahe Lage, nicht weit bis zum Strand. Besichtigung nach Vereinbarung. Die Angaben der Kurzbeschreibung basieren auf den Angaben des Eigentümers der Immobilie. Der Verkauf erfolgt aus Altersgründen. Es befindet sich in 17419 Ostseebad Ahlbeck, Jägersberg 24. Ostseebad Ahlbeck gehört innerhalb des Landkreises Vorpommern-Greifswald seit 2005 zur amtsfreien

Gemeinde „Dreikaiserbäder“. Der Verwaltungssitz der amtsfreien Gemeinde „Dreikaiserbäder“ befindet sich in Ostseebad Heringsdorf.

Kaufpreis: 85.000,- € zzgl. 5,95 % Käufercourtage inkl. MwSt.

Weitere Informationen jederzeit gerne auf Anfrage!

Mit der Vermittlung der Immobilie vom Eigentümer durch Erteilung eines Makler-Alleinauftrages beauftragt:

D E K – Handel & Dienstleistungen

Immobilienmaklerbüro

Inhaber: Eckart Kreitlow / Unternehmensform: Einzelunternehmen

Erlaubnis als Immobilienmakler nach § 34 c der Gewerbeordnung seit 1994

Bei den Borger Tannen 6

18311 Ribnitz-Damgarten

DEUTSCHLAND / Federal Republic of Germany

Tel. + Fax: +49 (0) 3821 4676

mobil: 0173 76 136 33

E-Mail: eckartkreitlow@t-online.de

Internet (URL): www.ostsee-rundschau.de/Immobilienbuero.htm

Steuernummer: 081 / 241 / 10050

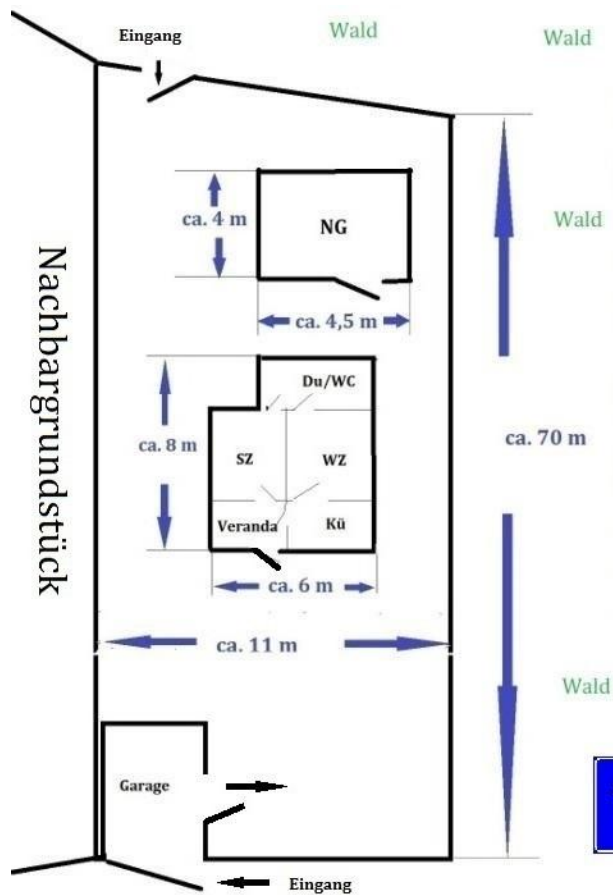
zuständiges Finanzamt: Ribnitz-Damgarten

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr> finden.









Lageskizze

Wochenendgrundstück
17419 Ahlbeck, Jägersberg 24

Wald Flur 4, Flurstücke 12 + 13/1

Grundstücksgröße: 725 m²

Größe der Wohn- und Nutzfläche des
Wochenendhauses: etwa 44 m²,

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche,
Bad/WC, Veranda,

ca. 70 m

Nutzfläche der Nebengebäude und
Garage: etwa 50 m²,

Maßangaben in der Skizze sind nur
ungefähre Maßangaben,

die Skizze ist nicht maßstabgerecht.

Wald

Das Immobilienbüro auf Ostsee-Rundschau.de
www.ostsee-rundschau.de/Immobilienbuero.htm

Immobilie bereits verkauft!

Lage des Grundstücks in 17419 Ahlbeck, Jägersberg 24

